

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«12» апреля 2019 года

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31».

Выдача и приём бланков решения членов ТСЖ проводилось по адресу:
г. Тверь, ул. Маяковского, 33, офис 52, правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 19 марта 2019г. по 12 апреля 2019г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Улица Маяковского, 31», ОГРН 1166952075278.

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
Ивченкова Е.А.

Секретарь собрания: собственник жилого помещения № 15, 16 Люлина В.А.

Счетная комиссия: Трубкина И.В., Будуров М.Н.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, лично собственникам помещений.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД **3796,1 кв.м.**

Количество голосов у каждого члена ТСЖ в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского – **3796,1 голосов**, что составляет 100% голосов.

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 12 апреля 2019г. 17 часов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **3 031,82** голосов, что составляет **79,9 %** от общего количества голосов. Кворум имеется.

По всем вопросам голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31»

1. Выборы председателя годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
2. Выборы секретаря годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов
4. Утверждение Годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в 2017-2018 гг.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» на 2019 год
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в 2019 г. в 13 (Тринадцать) рублей, в фонд текущего ремонта 1 (Один) рубль за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с 01.01.2019г.

7. Избрание нового состава Правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в связи с окончанием полномочий действующего состава
8. Избрание председателя правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31», в связи с окончанием срока полномочий действующего председателя
9. Избрание членов ревизионной комиссии

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского**

Вопрос №	Предложено	Голосование (%)		Решение	
		за против воздержался			
1	Выбрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» Ивченкову Елену Анатольевну	за против воздержался	97,3 % 0,0 % 2,7 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
2	Выбрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» Люлину Валентину Алексеевну	за против воздержался	97,3 % 0,0 % 2,7 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
3	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания	Трубкину Ирину Викторовну,	за против воздержался	97,3 % 0,0 % 2,7 %	Принято
		Будурова Михаила Николаевича	за против воздержался	97,3 % 0,0 % 2,7 %	Принято
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
4	Утвердить Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в 2017-2018 гг.	за против воздержался	100,0 % 0,0 % 0,0 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
5	Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» на 2019 год	за против воздержался	97,9 % 0,0 % 2,1 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
6	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в 2019 г. в 13 (Тринадцать) рублей, в фонд текущего ремонта 1 (Один) рубль за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с 01.01.2019г.	за против воздержался	95,7 % 0,0 % 4,3 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
7	Избрать новый состав Правления ТСЖ «Улица	Быков Андрей Геннадьевич, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято

	Маяковского, 31» в связи с окончанием полномочий действующего состава	Коровина Надежда Анатольевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято
		Чернова Ирина Алексеевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято
		Люлина Валентина Алексеевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято
		Будуров Михаил Николаевич, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
8	Избрать председателя правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31», в связи с окончанием срока полномочий действующего председателя: Ивченкова Елена Анатольевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					
9	Избрать членов ревизионной комиссии: Трубкина Ирина Викторовна, член ТСЖ	за против воздержался	95,1 % 0,0 % 4,9 %	Принято	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.					

Решение общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского составлен на 4 (Четырех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского хранятся в помещении правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31» по адресу: г. Тверь, ул. Маяковского, 33, офис 52.


Протокол оформлен и опубликовано Решение общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского – 12 апреля 2019г.


Приложение к протоколу № 1 годового общего членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского:

1. Реестр членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского по состоянию на 01.03.2019г.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского в форме очно-заочного голосования.
3. Бланки решения членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).
4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Улица Маяковского, 31» многоквартирного дома №31 по ул.

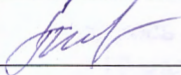
Маяковского, проходившего с 19 марта по 12 апреля 2019г.

5. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания  /Ивченкова Е.А./ «12» 04 2019г.

Секретарь общего собрания  /Люлина В.А./ «12» 04 2019г.

Счетная комиссия  Трубкина И.В. «12» 04 2019г.

 Будуров М.Н. «12» 04 2019г.



Прешито, промулгеровано
и скреплено печатно
4 (Четири) листа)



Иванковић Е.А.

